UT PARQUES MEDELLÍN 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3	PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III	Apertura ☒	Cierre ☐
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR			08 05 24	D M A

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: NELSON ALVAREZ SCHOONEWOLFF

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Nelson Alvarez Schoonewolff

Dirección CRA 8A # 1-24 APT 4 Teléfono 3013501823

Long. del frente (mts) 2 Mts Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☑	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	NO Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones	NO Observaciones	SI Observaciones	☐ Observaciones
Humedades	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	☐
Hundimientos	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	☐
Desplazamientos	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	☐
Otros ___	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social | Nelson Alvarez S. (Nombre) | 72237998 (C.C o Nit)

UT PARQUES REDENCO 24	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: piso en concreto con grietas, hundimiento y desplazamiento, cubierta en estructura metálica en buen estado, teja en Fibro cemento en buen estado, muro con pañete, estuco y pintura con desgaste, Puerta principal y ventana con reja metálica con desgaste y oxidación, piso interior con enchape en buen estado presenta hundimiento, muros interiores en pañete, presenta grietas y humedad, instalaciones electricas expuestas. cocina con meson enchapado y muros enchapado en buen estado. espacios laterales en pañetes con grietas y humedades. Habitaciones pisos en concreto con grietas patio con muros y grietas. Cubierta en estructura de madera con hundimiento, teja en fibrocemento con desgaste, humedades y grietas. y goteras Baño: con enchape en piso y pared en buen estado.	

Nelson Alvarez S. — Firma responsable unidad social

Nelson Alvarez S. — Nombre

72237998 — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS

Antes	Después
	

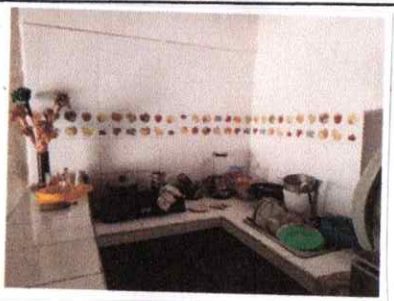
TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

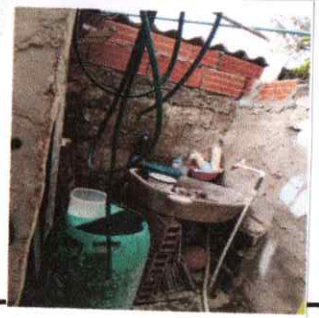
COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después

PATIO

Antes	Después
	

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
UT PARQUES REDEXCO 24		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Nelson Alvarez A

C.C o Nit 72237998

Representante del contratista

Nombre Andreina Cerpa F

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.